

**ANALISIS PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Yang Terdaftar
Di BEI Tahun 2012-2015)**



SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat

Mencapai Derajat Sarjana S-1

Oleh:

AKHDIYANI

1002030147

PROGRAM STUDI AKUNTANSI S1

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH PURWOKERTO

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

**ANALISIS PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Yang Terdaftar
Di BEI Tahun 2012-2015)**



SKRIPSI

Disusun oleh:

AKHDIYANI

1002030147

Diperiksa dan disetujui oleh

Pembimbing I



Suryo Budi Santoso, SE., M.SA., Ph.D.

NIK. 2160203

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS PENGARUH *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Yang Terdaftar
Di BEI Tahun 2012-2015)**

Oleh :
AKHDIYANI
1002030147

Telah Dipertahankan Di Depan Panitia Ujian Skripsi
Pada Hari Sabtu, 13 Agustus 2016

SUSUNAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

Ketua,
Dekan

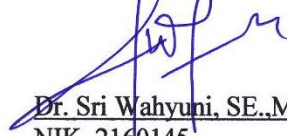


Akhmad Darmawan, SE.,M.Si
NIK. 2160148
Penguji I

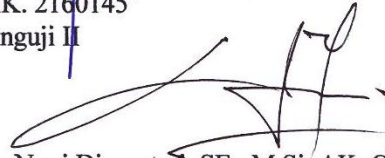


Suryo Budi Santoso, SE., M.SA., Ph.D.
NIK. 2160203

Sekretaris,
Kaprodi Akuntansi S1




Dr. Sri Wahyuni, SE.,M.Si
NIK. 2160145
Penguji II



Dr. Novi Dirgantari, SE., M.Si.,AK.,CA
NIK. 2160354


Penguji III



Ani Kusbandiah, SE.,M.Si., Ak.,CA
NIK. 2160368

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Purwokerto




Akhmad Darmawan, SE.,M.Si
NIK. 2160148

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AKHDIYANI

NIM : 1002030147

Program Studi : Akuntansi S-1

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Universitas : Muhammadiyah Purwokerto

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan dibuatkan oleh orang lain atau hasil jiplakan dari hasil karya orang lain. Demikian pernyataan ini saya nyatakan secara jujur dan apabila kelak dikemudian hari terbukti ada unsur penjiplakan maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Purwokerto, 13 Agustus 2016

Yang menyatakan

AKHDIYANI



NIM. 1002030147

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Kedua Orang Tua saya, keluarga, dan Teman-teman



MOTTO

“Jadilah Selalu yang Terbaik Meski Bukan Yang Terbaik”.

**“Belajar Untuk Menerima Segala Masukan dan Kritikan. Nasihat Akan
Selalu Ada Bagi yang Mau Belajar Dan Memperbaiki Diri”**



Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris independend, dewan direksi dan komite audit independend terhadap nilai perusahaan (studi pada perusahaan *Real estate* dan *Properti* yang terdaftar dibursa efek Indonesia tahun 2012-2015). Populasi dalam peneitian ini adalah semua perusahaan manufaktur sector *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI tahun 2012-2015 yang berjumlah 49 perusahaan. Sampel diambil sampel perusahaan *purposive sampling* yang berbasis dengan tehnik yang didasarkan dengan kriteria tertentu didapat hanya 11 perusahaan yang digunakan sebagai sampel. Alat analisis regresi ini menggunakan analisis deskriptif dan analisis regrese berganda. Hasil penelitiannya adalah : (1) variable kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (2) variable kepemilikan institusional berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (3) variable dewan komisaris independend berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. (4) variable dewan direksi tidak berpengaruh sigifikan terhadap nilai perusahaan. dan yang ke (5) variable komite audit independend berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, dewan komisaris independend, dewan direksi, komite audit independend dan nilai perusahaan

Abstract

This research aimed at analyzing the influence of managerial ownership, institutional ownership, independent commissioners, board director and independent audit committee toward company value (a study on real estate company and property listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) in the year of 2012-2015). The population in this research was all the manufacturing companies of real estate and property sector listed in BEI in the year of 2012-2015 which consisted of 49 companies. The sampling technique used was purposive sampling with 11 companies as the samples. The technique of data analysis used was descriptive analysis and double regression analysis. The results of the research are: (1) managerial variable ownership variable significantly influences company value, (2) institutional ownership variable significantly influences company value, (3) independent commissioners variable significantly influences company value, (4) board director does not significantly influence company value, (5) independent audit committee variable significantly influences company value.

Keywords: Managerial Ownership, Institutional Ownership, Independent Commissioners, Board Director, Independent Audit Committee and Company Value

KATA PENGANTAR



Asslamua'laikum Wr. Wb

Alhamdulillahirobbil'alamin segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh independensi, *corporate governance*, dan kualitas audit terhadap integritas laporan keuangan”. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian dari persyaratan untuk menyelesaikan studi sarjana S-1 di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Prodi Akuntansi S-1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto.

Dalam proses penyusunan skripsi ini penulis mengalami berbagai masalah yang dapat teratasi berkat bantuan bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak hingga pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh Karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. H. Syamsuhadi Irsyad, SH.,MH selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
2. Akhmad Darmawan, SE.,M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
3. Dr. Sri Wahyuni, SE.,M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi S-1 Universitas Muhammadiyah Purwokerto.
4. Suryo Budi Santoso, SE., M.SA, Ph.D selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan dan memberi masukan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
5. Dr. Novi Dirgantari, SE., M.Si, AK,CA, selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan yang membangun kepada penulis guna menyempurnakan skripsi ini.

6. Ani Kusbandiyah, SE., M.Si, AK,CA, selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan yang membangun kepada penulis guna menyempurnakan skripsi ini
7. Seluruh staf tata usaha fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Purwokerto yang telah membantu dalam kelancaran dan kelengkapan administrasi.
8. Kedua orang tua dan keluarga penulis yang selalu mendukung dan mendo'akan yang tidak terbatas kepada penulis sehingga penulis selalu bersemangat dan optimis menghadapi setiap masalah dalam menyusun skripsi ini.
9. Teman-teman Akuntansi S-1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis, kita adalah keluarga, teman seperjuangan yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-per satu yang telah memberikan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan kesehatan dan rahmat-Nya kepada mereka. Amin

Purwokerto, 13 Agustus 2016

Penulis

Akhdiyani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Landasan teori.....	15
2.1.1 Nilai Perusahaan.....	15
2.1.2 Teori Keagenan	17
2.1.3 <i>Corporate Governance</i>	20
2.1.3.1 Pengertian <i>Corporate Governance</i>	20
2.1.3.2 Prinsip <i>Corporate Governance</i>	22
2.1.3.3 Manfaat dan Tujuan <i>Corporate Governance</i>	25

2.1.4 Variabel <i>Corporate Governance</i>	26
2.2 Kerangka pemikiran hipotesis	35
2.2.1 Pengaruh kepemilikan manajerial terhadap nilai perusahaan	35
2.2.2 Pengaruh kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan.....	36
2.2.3 Pengaruh dewan komisaris independend terhadap nilai perusahaan.....	37
2.2.4 Pengaruh dewan direksi terhadap nilai perusahaan	38
2.2.5 Pengaruh komite audit independend terhadap nilai perusahaan.....	39
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	41
3.1 Jenis Penelitian	41
3.2 Objek Penelitian	41
3.3 Jenis dan Sumber Data	41
3.4 Populasi Dan Sampel	42
3.5 Metode Pengumpulan Data	43
3.6 Definisi Oprasional Variabel.....	43
3.6.1 Varabel Dependen.....	43
3.6.2 Variabel Independen	43
3.7 Metode Analisis Data	45
3.7.1 Statistik Deskriptif	45
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	46
3.7.2.1 Uji Normalitas	46
3.7.2.2 Uji Heteroskedastisitas.....	46
3.7.2.3 Uji Autokorelasi.....	47
3.7.2.4 Uji Multikolinearitas	47
3.7.3 Analisis Regresi Berganda	48
3.7.4 Uji Signifikansi Simultan (Uji f).....	49
3.7.5 Uji Signifikansi Parameter Individu (Uji t).....	50
3.7.6 Pengujian Hipotesis.....	51

3.7.7 Koefisien Determinasi.....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
4.1 Deskripsi Data	57
4.1.1 Populasi dan Sampel.....	57
4.2 Analisis Data	59
4.2.1 Statistik Deskriptif	59
4.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	60
4.2.2.1 Uji Normalitas	60
4.2.2.2 Uji Heteroskedastisitas.....	61
4.2.2.3 Uji Autokorelasi.....	62
4.2.2.4 Uji Multikolinearitas.....	63
4.3 Analisis Regresi Berganda.....	64
4.4 Uji Signifikansi Simultan (Uji f)	67
4.5 Uji Signifikansi Parameter Individu (Uji t).....	68
4.6 Koefisien Determinasi	69
4.7 Hasil Pengujian Hipotesis dan Pembahasan.....	70
4.7.1 Hasil Uji Hipotesis Pertama.....	70
4.7.2 Hasil Uji Hipotesis Kedua.....	71
4.7.3 Hasil Uji Hipotesis Ketiga	72
4.7.4 Hasil Uji Hipotesis Keempat.....	74
4.7.5 Hasil Uji Hipotesis Kelima	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Keterbatasan	77
5.3 Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	83
Lampiran 2 Daftar Nama Perusahaan Sampel <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	85
Lampiran 3 Kepemilikan Manajerial	86
Lampiran 4 Kepemilikan institusional	89
Lampiran 5 Dewan Komisaris Independend	92
Lampiran 6 Dewan Direksi	95
Lampiran 7 Komite Audit Independend	98
Lampiran 8 Price Book Value	101
Lampiran 9 OUTPUT HASIL PENGUJIAN DATA	
Hasil Uji Statistik Deskriptif	104
Uji Normalitas	104
Uji Multikolinieritas	105
Uji Autokorelasi	105
Uji Heterokedasitas	106
Analisis Regresi Berganda	106
Uji <i>Adjusted R-Square</i>	107
Uji <i>f</i>	107
Uji <i>t</i>	108
Lampiran 10 Titik Presentase distribusi <i>F</i>	109
Lampiran 11 Titik Presentase Distribusi <i>t</i>	109
Lampiran 12 Table Durbin-Watson (<i>DW</i>)	110